

503 от 04.03.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 13
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, 13
Дата и время проведения собрания -- 07.03.2019 г. 14:00
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 479,1 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 303,6 кв.м.,
что составляет 72,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,97 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Лопову Наталью Степановну с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Лопова Наталья Степановна

Секретарём собрания – Виноградова Анна Игоревна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 303,6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,97 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 303,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 303,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 143,6 кв.м (47,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160 кв.м. (52,7 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 303,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 303,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Аношу Наталью Степановну с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД», выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 143,6 кв.м (47,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160 кв.м. (52,7 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 303,6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Аношу Наталья Степановна кв.№ 7

Секретарь: Алексей Александрович Шереметьев кв.№ 5

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания _____
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Комсомольская, д.13

	Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,69
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,02
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,97

Текущий ремонт подрядным способом 4,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 20,97

Председатель собрания Алиева Шаповал Н.С.

Секретарь собрания Алиев Тимурович АИ

ПЛАН по текущему ремонту на
2019 г.Комсомольская, д. 13
мкр, Лянгасово г. Кирова

2 эт. 1 под. 419,1 м2

Приложение 2

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019г.	2020г.
1	Смена труб ХВС частич.	м пог.	1524	18	27432	5,45		
2	Смена труб канализации частич.	м пог.	1330	18	23940	4,76		
3	Смена канализационного выпуска	шт.	23015	1	23015	4,58		
4	Отопление изоляция труб	м пог.	618,0	15	9270	1,84		
5	Отопление смена участков труб	м пог.	1529	36	55044	10,94		
6	Ремонт подъезда (2010)	шт.	60000	1	60000	11,93		
7	Ремонт основания крыльца	шт.	15000	1	15000	2,98		
8	Ремонт цоколя	м2	2100	57,6	120960	24,05		
9	Ремонт отмостки	м2	1700	42	71400	14,20		
10	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	25	48450	9,63		
11	Электромонтажные работы		15000	1	15000	2,98	✓	
12	ОДПУ Электроэнергии	шт.	30000	1	30000	5,97		
13	Теплоизоляция чердака	м2	342	60	20520	4,08		
14	Ремонт шиферной кровли	м2	1050	100	105000	20,88		
15	Штукатурка вентканалов (дымоходов)	шт.	15000	4	60000	11,93		
16	Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		15000	1	15000	2,98		
17	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2250	1	2250	0,45		
18	Снос аварийных деревьев	шт.	15000	4	60000	11,93		
19	Смена входных дверей на металлические	шт.	20000	1	20000	3,98		
20	биоогнезащита деревянных конструкций	м2	37	420	15498	3,08		
21	ремонт дворового покрытия щебнем	камаз	42000	1	42000	8,35		
22	окраска фасада по штукатурке	м2	601	140	84140	16,73		
Итого					923919	183,70		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ _____ от _____

Члены совета МКД:

<i>Алексей</i>	<i>Тимошенко А.И.</i>
<i>Иван</i>	<i>Мельникова Ю.А.</i>
<i>Александр</i>	<i>Ушаков Н.С.</i>
<i>Сергей</i>	<i>Челомыкин Т.И.</i>

Комсомольская, д.13
мкр,Лянгасово г.Кирова

2 эт. 1 под.

419,1 м2

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019г.	2020г.
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
Итого								

отказываемся

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ _____ от _____

Члены совета МКД:

<i>Пашин</i>	<i>Туровский А.И.</i>
<i>Сидоров</i>	<i>Муромцев Д.А.</i>
<i>Сидоров</i>	<i>Муромцев Н.С.</i>
<i>Сидоров</i>	<i>Домоскина Т.В.</i>